



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

**z dnia 28.06.2024 r.**

NAZWA ZADANIA:

Prace konserwatorskie i restauratorskie portyku zachodniego katedry pw. Św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu.

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Katedralna pw. Św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu  
plac Katedralny 18, 50-329 Wrocław

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE:

ks. Paweł Cembrowicz – proboszcz Parafii  
tel. 502 206 566, e-mail: pacem@o2.pl

CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich portyku zachodniego katedry pw. Św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków ruchomych decyzją nr 1303/19/R poz. 218 z dnia 21.12.1971 roku.

### DANE ZAMÓWIENIA:

Główny kod CPV: 92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

Dodatkowy kod CPV: 92311000-4 Dzieła sztuki

### SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA:

Upublicznienie ogłoszenia poprzez umieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem:

<https://katedra.wroclaw.pl/>

oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, pod adresem:

<https://umwd.dolnyslask.pl/kultura/dzial-dziedzictwa-kulturowego-ochrona-zabytkow/rpoz/>  
oraz

<https://bip.dolnyslask.pl/m,2504,program-opieki-nad-zabytkami-województwa-dolnyslaskiego-na-lata-2021-2024.html>

### TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z późn. zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.).

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich portyku zachodniego katedry pw. Św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu, zgodnie z programem prac konserwatorskich (załącznik nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego), zatwierdzonym decyzją pozwoleniem konserwatorskim nr 692/2023 z dnia 24.03.2023 r., wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót (załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia Podwykonawcom.

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 30.06.2025 r.
2. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą: do 45 dni od wyboru Wykonawcy (termin uwarunkowany otrzymaniem promesy i podpisaniem umowy o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego).
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: wrzesień 2024 r.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

### MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

plac Katedralny 1, 50-329 Wrocław

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wiedzy i doświadczenia popartej należytym wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. działania przy obiekcie zabytkowym wpisanym na listę Pomników Historii, obejmujące prace konserwatorskie gotyckiej, kamiennej rzeźby i detalu architektonicznego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wykazu wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należyście. W przypadku wykazania wartości wykonanych robót w walutach innych niż PLN - należy podać kwotę w PLN, przeliczając kwotę wartości wykonanych robót rozliczanych w innych walutach na PLN wg kursu danej waluty, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski na dzień protokolarnego odbioru zadania. Przez pojęcie wykonane należyście należy rozumieć nie tylko należyte wywiązanie się wykonawcy z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, ale również terminowe przekazanie Konserwatorowi Zabytków dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych prac.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym szczególnie osoby posiadające przygotowanie zawodowe związane z prowadzeniem prac konserwatorskich, restauratorskich lub badań konserwatorskich, które posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności - w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyły po zakończeniu studiów co najmniej 12 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków - dzieł

sztuki. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawcy są zobowiązani przedstawić: 1) Wykaz osób (tj. skład Zespołu), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - Załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury z 09.06.2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych - Załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

Wykonawca winien pozostawać w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia i popartej posiadaniem a) środków finansowych lub zdolności kredytowej lub środków finansowych i zdolności kredytowej - w wysokości 50 000 zł , b) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000 zł. Do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zostanie wezwany wykonawca , którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą - przed podpisaniem umowy. 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, przy czym:

- jeżeli dotyczy to wiedzy i doświadczenia - Inny podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie tj. elementów niezbywalnych wykonawcy, musi wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Informacje należy zawrzeć w treści załącznika nr 7 do zapytania ofertowego.

### MINIMALNY ZAKRES OFERTY:

1. Pełna nazwa i adres Oferenta.
2. Cena ryczałtowa brutto.
3. Data sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.
6. Wykaz wykonanych usług.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
8. Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu uprawnień.
9. Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

### KRYTERIA OCENY OFERTY:

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które a) zostały złożone w terminie, b) są zgodne z przedmiotem zamówienia, c) spełniają warunki udziału w postępowaniu, d) są zgodne z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów jakościowych.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <https://katedra.wroclaw.pl/> oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, pod adresem: <https://umwd.dolnyslask.pl/>

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

#### TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania ofert do dnia 31.07.2024 r. do godz. 12:00. Uwzględnia się datę i godzinę wpływu oferty, nie zaś nadania lub sporządzenia.
2. Oferty należy składać w formie papierowej w siedzibie zamawiającego. Dopuszcza się również złożenie oferty w formie elektronicznej. Skan podpisanych dokumentów należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: [pacem@o2.pl](mailto:pacem@o2.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### ZAKRES WYKLUCZENIA:

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

#### WARUNKI ZMIANY UMOWY:

Warunki zmiany Umowy określa załącznik nr 9a do zapytania ofertowego.

#### DODATKOWE WARUNKI:

1. Termin związania ofertą: 45 dni kalendarzowych.
2. Ofertę należy sporządzić wyłącznie w języku polskim.
3. Oferta oraz składane z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą być umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających. Podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli osoba podpisując ofertę nie wynika z KRS lub CEIDG, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo tej osoby. Pełnomocnictwo musi w swej treści wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Do upływu terminu składania oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę, zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie, wyznaczając Oferentowi odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia i/lub przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku dowodu, iż informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
10. Zamawiający, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
12. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.



13. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

14. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

15. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

16. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez WUOZ Wrocław oraz Zamawiającego.

17. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

18. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

19. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w załączniku nr 9 do zapytania ofertowego.

20. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 21 i 22. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

21. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego

i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę prac konserwatorskich czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

22. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac konserwatorskich przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTA:

Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z dalszymi załącznikami, określonymi w treści zapytania ofertowego.

#### ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Załącznik nr 1: wzór oferty.
2. Załącznik nr 2: oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3: oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.
4. Załącznik nr 4: wykaz wykonanych usług.
5. Załącznik nr 5: wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
6. Załącznik nr 6: oświadczenie wykonawcy o posiadaniu uprawnień.
7. Załącznik nr 7: zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów.
8. Załącznik nr 8: klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO.
9. Załącznik nr 9: wzór umowy oraz warunki zmiany umowy.

10. Załącznik nr 10: program prac konserwatorskich.

11. Załącznik nr 11: decyzja pozwolenie konserwatorskie nr 629/2023 z dnia 24.03.2023 r.

12. Załącznik nr 12: przedmiar robót.